

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)	935.780	936	936	936
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	1.181.872	1.182	1.186	1.182
107	2	Vandafgift	53.996	0	0	155
109	3	Renovation	879.068	861	822	782
110		Forsikringer	323.363	342	328	307
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	340.655	268	230	228
		3. Målerpasning m.v.	196.589	229	252	232
112		Bidrag til boligorganisationen:				
4	1.	Administrationsbidrag	1.519.815	1.519	1.511	1.513
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	4.495.358	4.401	4.329	4.398
Variable udgifter						
114	5	Renholdelse	2.902.730	2.923	2.796	2.887
115	6	Almindelig vedligeholdelse	302.925	366	366	173
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	7	1. Afholdte udgifter	5.735.907	5.652	7.469	6.441
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-5.735.907	0	-7.469	-6.441
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	325.083	269	271	308
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-325.083	0	-271	-308
118	8	Særlige aktiviteter:				
		1. Drift af fællesvaskeri	205.278	253	216	169
		2. Andel i fællesfacilit.drift	13.337	79	62	53
		3. Drift af møde- & selskabslokaler	37.112	63	63	40
119	9	Diverse udgifter	155.534	163	161	152
119.9		Variable udgifter i alt	3.616.916	3.847	3.664	3.474
Henlæggelser						
120	10	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	9.300.000	9.300	9.118	9.599
121	11	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	756.000	756	756	756
123		Tab ved fraflytning m.v.	122.976	122	124	122
124.8		Henlæggelser i alt	10.178.976	10.178	9.998	10.477
124.9		Samlede ordinære udgifter	19.227.030	19.362	18.927	19.284
Ekstraordinære udgifter						

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	1.428.925	1.628	1.427	1.355
		2. Renter m.v.	205.515	0	304	244
		3. Administrationsbidrag	93.239	0	0	95
			<u>1.727.678</u>			
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning (303.1)	250.152	100	29	162
			<u>0</u>			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	63.427	32	115	115
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-63.427	-32	-115	-115
			<u>0</u>			
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	128.218	123	319	319
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-122.976	-123	-319	-122
		3. Dækket af dispositionsfonden	-5.242	0	0	-197
			<u>0</u>			
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	104	109	824
		3. Diverse renter	4.292.475	0	0	0
			<u>4.292.475</u>			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
12		1. Driftstabslån	998.988	1.000	1.000	999
13		5. Andre driftsstøttelån	99.941	100	100	100
			<u>0</u>			
134	14	Korrektion vedr. tidligere år	55.245	0	0	52
137		Ekstraordinære udgifter i alt	7.424.478	2.932	2.969	3.831
139		Udgifter i alt	26.651.508	22.294	21.896	23.115
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	137.827	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	35.618	0	0	0
			<u>173.445</u>			
150		Udgifter og evt. overskud i alt	26.824.954	22.294	21.896	23.115

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	15	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	20.183.016	20.082	20.176	20.096
		1. Frikøbsleje/hjemfald	102.252	102	102	102
		6. Kældre m.v.	159.131	122	160	127
		7. Garager/Carporte	<u>266.718</u>	254	254	266
			20.711.117			
202	16	Renter	4.625.508	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		2. Drift af fællesvaskeri	160.605	150	156	147
		4. Drift af møde-/selskabslokale	38.650	48	48	11
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>229.172</u>	536	0	302
			428.427			
203.9		Ordinære indtægter	<u>25.765.052</u>	<u>21.294</u>	<u>20.896</u>	<u>21.051</u>
		Ekstraordinære indtægter				
206	17	Korrektion vedr. tidligere år	<u>1.059.902</u>	1.000	1.000	1.052
208		Ekstraordinære indtægter i alt	<u>1.059.902</u>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>1.052</u>
209		Indtægter i alt	<u>26.824.954</u>	<u>22.294</u>	<u>21.896</u>	<u>22.103</u>
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>0</u>	0	0	1.012
220		Indtægter og evt. underskud i alt	<u>26.824.954</u>	<u>22.294</u>	<u>21.896</u>	<u>23.115</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto Note Beskrivelse		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
Balance pr. 30. september 2022			
Aktiver			
Anlægsaktiver			
301	18 Ejendommens anskaffelsessum		34.318.399
	1. kontantværdi 01-10-2021	158.000.000	
	2. heraf grundværdi	42.315.500	
302	Indeksregulering prioritetsgæld		9.363.298
302.9	Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		43.681.697
303	Forbedringsarbejder:		
19	1. Forbedringsarbejder m.v.	30.091.620	30.609
20	2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
304	21 Andre anlægsaktiver:		
	1. Driftstabslån	7.987.016	8.986
	5. Andre driftsstøttelån	1.712.131	1.803
304.9	Anlægsaktiver i alt		91.906.648
Omsætningsaktiver			
305	Tilgodehavender		
22	1. Leje inkl. varme	61.714	54
	2. Beboerindskud	35.660	42
23	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.730.742	2.361
24	4. Fraflytning, heraf til inkasso	107.715	153
25	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	42.998	19
26	6. Andre debitorer	4.291	32
27	7. Forudbetalte udgifter	493.327	485
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	41.922.947	43.760
309.9	Omsætningsaktiver i alt		45.399.394
310	Aktiver i alt		137.306.042

Afd. 03-29 Vangdalparken

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	28	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	23.312.724	24.041
402	29	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	2.881.216	2.450
405	30	Tab ved fraflytning m. v.	134.766	135
406	31	Andre henlæggelser	12.071.021	13.070
406.9		Henlæggelser i alt	38.399.727	39.696
407	32	Opsamlet resultat + / -	35.618	229
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	38.435.345	39.925
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	33	Oprindelig prioritetsgæld i alt	163.002	183
409.1		Beboerindskud	2.146.960	2.147
411		Afskrivningskonto for ejendom	41.371.734	41.351
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	43.681.697	43.682
413	34	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	30.091.620	30.609
		2. Bygningsrenovering m.v.	8.434.184	8.434
414		Andre beboerindskud		
		1. Forhøjet indskud ved ombygning	113.040	113
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	2.990.105	2.890
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	7.987.016	8.986
		5. Andre driftsstøttelån	1.712.131	1.803
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	95.009.793	96.516
Kortfristet gæld				
419	35	Uafsluttede forbrugsregnskaber	2.874.495	2.992
421	36	Skyldige omkostninger	665.554	671
422		Mellemregning med fraflyttere	79.083	46
423	37	Deposita og forudbetalt leje	241.772	270
426		Kortfristet gæld i alt	3.860.904	3.979
430		Passiver i alt	137.306.042	140.420

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	20.278	19
Prioritetsrenter (-morarenter)	9.936	11
Administrationsbidrag	1.069	1
Ydelse vedr. afviklede prioriteter:		
Andel til dispositionsfond	301.499	301
Andel til Landsbyggefonden	602.998	603
	<u>935.780</u>	<u>936</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>935.780</u>	<u>936</u>
2 107 Vandudgift		
Variable bidrag	53.996	155
	<u>53.996</u>	<u>155</u>
3 109 Renovation		
Fast renovation	782.991	749
Container m.v.	10.145	0
Affaldsposer etc.	85.932	1
Containervask	0	32
	<u>879.068</u>	<u>782</u>
4 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	398.940	387
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.058
Administrationsbidrag RandersBolig	1.120.875	1.125
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.075
Administrationsbidrag i alt	1.519.815	1.513
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.133
5 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	2.558.982	1.976
Trappevask m.v.	276.195	843
Anden renholdelse	67.553	68
	<u>2.902.730</u>	<u>2.887</u>
6 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	12.827	5
Bygning, klimaskærm	25.534	9
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	87.084	60
Bygning, fælles indvendig	1.236	0
Bygning, tekniske installationer	155.341	50
Materiel	20.903	48
	<u>302.925</u>	<u>173</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
7 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	302.916	1.606
Bygning, klimaskærm	224.599	189
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	3.109.158	2.982
Bygning, fælles indvendig	502.112	526
Bygning, tekniske installationer	1.114.850	985
Materiel	482.273	153
	<hr/>	<hr/>
	5.735.907	6.441
8 118 Særlige aktiviteter		
118.1 Drift af fællesvaskeri		
Energi	75.695	71
Forbrugsartikler	29.427	0
Vedligeholdelse	97.800	97
Diverse	2.356	1
203.1 Indtægter fællesvaskeri	-160.605	-147
	<hr/>	<hr/>
	44.673	22
118.2 Andel fællesfaciliteter :		
Gæsteværelser	9.818	47
Udgifter kollektivfunktionen	3.520	6
	<hr/>	<hr/>
	13.337	53
118.3 Drift af møde og selskabslokaler		
Renholdelse	28.081	28
Energi	0	9
Forbrugsartikler	293	1
Vedligeholdelse	8.738	3
203.3 Indtægter møde- og selskabslokaler	-38.650	-11
	<hr/>	<hr/>
	-1.538	29
9 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	51.452	48
Afdelingsbestyrelsens udgifter :		
Mødeudgifter	2.847	4
Godtgørelseshonorar	750	1
Kontorudgifter	750	1
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	45.867	48
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	10.595	6
Telefon	41.822	43
Diverse udgifter :		
Honorar og gebyr	1.451	1
Diverse	0	1
	<hr/>	<hr/>
	155.534	152

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
10 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	9.300.000	9.599
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>277</u>	<u>286</u>
11 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	756.000	756
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>22</u>	<u>22</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
12 Driftstabslån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	998.988	999
13 Andre driftsstøttelån. Ydelse til:	0	0
Hjemfaldspligt	99.941	100
	<u>1.098.929</u>	<u>1.099</u>
14 134 Korrektioner tidligere år :		
Indgået tab overført til dispositionsfond	55.178	52
Reguleringer	67	0
	<u>55.245</u>	<u>52</u>
15 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	18.508.968	18.509
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	551	551
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	1.674.048	1.587
Almene familieboliger i alt	<u>20.183.016</u>	<u>20.096</u>
Frikøbsleje/hjemfald	102.252	102
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>3</u>	<u>0</u>
Kældre m.v.		
Kældre m.v.	25.489	26
Udlejning af antenneplads	133.643	101
	<u>159.131</u>	<u>127</u>
Garager og carporte	266.718	266
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>206</u>	<u>205</u>
16 202 Renter		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	333.033	0
Øvrige rente indtægter	4.292.475	0
	<u>4.625.508</u>	<u>0</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
17 206 Korrektion tidligere år		
Tilbagebetaling af særstøttelån	998.988	999
Regulering vedrørende lån (forbedringer)	0	1
Overskud konvertering af lån	0	1
Indgået tab overført til dispositionsfond	55.178	52
Codan betaler omkodning af nøgler m. m.	3.393	0
Differencer (heraf forbrugsregnskab 2.118 kr)	2.343	0
	<hr/> 1.059.902	<hr/> 1.052

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
18 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	34.318.399	34.318
	<u>34.318.399</u>	<u>34.318</u>
19 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	30.608.545	30.764
+ Tilgang i årets løb	1.299.979	1.362
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-1.428.925	-1.355
- Afskrivning (kt. 126.1)	-250.152	-162
- Årets overskud (kt. 140.1)	-137.827	0
	<u>30.091.620</u>	<u>30.609</u>
20 303.2 Bygningsrenovering m.v.		
Anskaffelsessum	8.434.184	8.434
	<u>8.434.184</u>	<u>8.434</u>
Driftstabslån		
LBF - Landsdispositionsfond	7.987.016	8.986
Andre driftsstøttelån		
Lån til Hjemsfaldspligt	1.712.131	1.803
	<u>9.699.147</u>	<u>10.789</u>
22 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	61.714	54
	<u>61.714</u>	<u>54</u>
23 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	1.219.568	736
Vand	1.511.174	1.625
	<u>2.730.742</u>	<u>2.361</u>
24 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	107.715	153
	<u>107.715</u>	<u>153</u>
25 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	23.998	6
Vand	19.000	13
	<u>42.998</u>	<u>19</u>
26 305.6 Andre debitorer		
Engangsbeløb opkrævet hos lejer	0	18
Opkræves hos lejer via husleje	4.291	14
	<u>4.291</u>	<u>32</u>
27 305.7 Forudbetalte udgifter :		
Ejendomsskatter	295.468	295
Renovation	197.859	189
	<u>493.327</u>	<u>485</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
28 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Saldo ved årets begyndelse	24.041.106	20.883
+ Årets henlæggelser (kt.120)	9.300.000	9.599
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-5.735.907	-6.441
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-4.292.475	0
	<u>23.312.724</u>	<u>24.041</u>
29 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :		
Saldo ved årets begyndelse	2.450.300	2.002
+ Årets henlæggelser (kt.121)	756.000	756
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-325.083	-308
	<u>2.881.216</u>	<u>2.450</u>
30 405 Tab ved fraflytning m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	134.766	135
+ Årets henlæggelser (kt.123)	122.976	122
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-122.976	-122
	<u>134.766</u>	<u>135</u>
31 406 Andre henlæggelser		
Andre henlæggelser	0	0
	<u>12.071.021</u>	<u>13.070</u>
32 407 Opsamlet resultat		
407.1 Saldo primo	229.172	1.543
- Årets underskud (kt.210)	0	-1.012
+ Årets overskud (kt. 140)	35.618	0
- Overført til drift	-229.172	-302
	<u>35.618</u>	<u>229</u>
33 408 Oprindelig prioritetsgæld :		
Hovedstol :		
426.600		
108.000		
Rentefod :		
5,00 Realkredit Danmark		
7,00 Realkredit Danmark		
Udløb:		
2028	115.013	131
2030	47.990	52
	<u>163.002</u>	<u>183</u>

Afd. 03-29 Vangdalparken

Note			Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
				<i>kr. 1.000</i>
34 Andre lån:				
413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
23.698.000		0,50 Nykredit A/S	2050	22.259.380
1.527.000		1,00 Realkredit Danmark	2043	1.355.731
2.065.000		0,00 Realkredit Danmark	2030	1.702.422
3.710.000		0,00 Realkredit Danmark	2030	3.058.589
891.000		-0,50 Realkredit Danmark	2031	803.497
912.000		0,00 Realkredit Danmark	2032	912.000
				<u>30.091.620</u>
				<u>31.521</u>
413.2 Bygningsrenovering m.v.				
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
2.101.933		0,00 Landsbyggefonden	2099	2.101.933
1.694.407		0,00 Landsbyggefonden	2099	1.694.407
4.637.844		0,00 Landsbyggefonden	2099	4.637.844
				<u>8.434.184</u>
				<u>8.434</u>
35 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
Varme				1.530.287
Vand				1.344.209
				<u>2.874.495</u>
				<u>2.992</u>
36 421 Skyldige omkostninger				
Afsatte lønningsomkostninger				87.316
Skyldige kreditorer				230.668
Diverse				347.570
				<u>665.554</u>
				<u>671</u>
37 423 Deposita og forudbetalt leje				
Indflytter				237.007
Depositum				4.765
				<u>241.772</u>
				<u>270</u>

Påtegninger

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

Jan Guldmann

Hans Kristiansen

Bent Hoe Bredgaard

Stig Olesen

Margrethe Stegger Stenbæk

Suzette Thomsen

Sandy Jones

Påtegninger

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 029, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Påtegninger

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Påtegninger

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Kristian Stenholm Koch
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28702

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /